



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER PUBBLICO INCANTO CONCESSIONE PUBBLICO ESERCIZIO (BAR) SITO PRESSO IL MERCATO COMUNALE - CITTA'.

L'anno 2019 il giorno VENTI DUE del mese di OTTOBRE  
alle ore 16:00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Elena Pavan** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<b>Roberto Marin</b>	Vice Sindaco	<u>SI</u>
<b>Tamara Bizzotto</b>	Assessore	<u>SI</u>
<b>Andrea Zonta</b>	Assessore	<u>NO</u>
<b>Andrea Viero</b>	Assessore	<u>SI</u>
<b>Mariano Scotton</b>	Assessore	<u>SI</u>
<b>Mavi Zanata</b>	Assessore	<u>SI</u>
<b>Stefania Amodeo</b>	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Antonello Accadia

#### PARERI

<b>AREA II<sup>A</sup> - Servizi alla Persona</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ Il Dirigente Ing. Francesco Frascari _____ data <u>10 OTT 2019</u>
<b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) dott. <u>Antonello Accadia</u> _____ data <u>21/10/2019</u> <u>DDA. ANTONELLO ACCADIA</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER PUBBLICO INCANTO CONCESSIONE PUBBLICO ESERCIZIO (BAR) SITO PRESSO IL MERCATO COMUNALE – CITTA’.**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di alcuni locali, di natura demaniale, adibiti a pubblico esercizio (bar), dell'immobile sito in via Del Mercato n. 9 - Città;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 dello 08.08.2017 è stata integrata/modificata la precedente Deliberazione n. 150/2017 riguardante l'indizione di una gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar), sito presso il Mercato comunale – Città;
- con Determinazione Dirigenziale Area II<sup>^</sup> n. 1186 in data 15.09.2017 è stata indetta la gara per pubblico incanto per la concessione di cui all'oggetto, approvandosi contestualmente l'avviso di gara ed i relativi allegati;
- con Determinazione Dirigenziale Area II Servizi alla Persona n. 1763 dell'11.12.2017, all'esito di apposita gara, è stata affidata al Sig. Modenese Gianmarco la concessione del pubblico esercizio (bar) presso il Mercato Comunale sito in Via del Mercato n.9 - città;

Dato atto che il Sig. Modenese Gianmarco ha comunicato di aver cessato l'attività con decorrenza 20.05.19, riconsegnando le chiavi dell'immobile in data 31.05.2019 (ns. prot. n. 41720 del 31.05.2019);

Preso atto quindi che è necessario provvedere all'indizione di una nuova gara per l'individuazione del nuovo gestore;

Constatato che si ritiene opportuno rivedere al ribasso il precedente canone mensile a base d'asta che era di € 1.800,00 (oltre IVA), prevedendo anche una ulteriore scontistica (-25%) sul canone offerto in sede di gara per il 1° anno di attività e per il 2° anno di attività una scontistica (-15%) sul canone offerto in sede di gara, a causa della scarsa partecipazione agli ultimi bandi, delle difficoltà economiche incontrate dagli ultimi concessionari e della numerosa presenza di diversi pubblici esercizi non molto distanti dal Mercato Ortofrutticolo;

Considerato che gli elementi essenziali del rapporto che si verrà a costituire sono i seguenti:

- concessione degli spazi adibiti a pubblico esercizio e intestazione temporanea della relativa licenza/autorizzazione;
- durata di n. 6 anni, eventualmente rinnovabili dall'Amministrazione con apposito provvedimento;
- canone mensile a base d'asta di € 1.400,00 oltre Iva. Si prevede per il 1° anno di attività, a decorrere dalla stipula del contratto, una scontistica del 25% sul canone mensile offerto in sede di gara e per il 2° anno di attività, una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara. A partire dal secondo anno al canone mensile di aggiudicazione (offerto in sede di gara) sarà applicato l'aggiornamento annuale e automatico nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per gli operai e impiegati determinato dall'I.S.T.A.T.;
- è stabilita una clausola penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone;
- sono, inoltre, a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le utenze collegate allo svolgimento del pubblico esercizio;

- l'orario minimo di apertura dell'attività di pubblico esercizio dovrà corrispondere a quello in vigore nel Mercato Ortofrutticolo, salvo il potere del Dirigente competente di impartire disposizioni dirette a garantire un migliore e regolare andamento del servizio. Inoltre, la chiusura serale/notturna del locale dovrà avvenire entro le 24.00;
- non installazione di slot machine e altre tipologie simili riconducibili al gioco d'azzardo;
- obbligo di apertura del pubblico esercizio entro n. 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione, a pena di decadenza dalla concessione medesima, con decorrenza pagamento canone dal giorno della stipula;
- divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
- a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione della convenzione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari al 10% del canone annuo (di aggiudicazione senza scontistica) moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (6 anni), e con le seguenti ulteriori caratteristiche:
  - impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, con ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Concessionario;
  - formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Concessionario al Comune a eccepire le decadenze di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

L'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione;

Ritenuto opportuno in considerazione dell'ambiente in cui è posto il medesimo pubblico esercizio e delle esperienze maturate nella gestione di altri pubblici esercizi, procedere all'aggiudicazione al miglior offerente;

Considerato utile prevedere, tra le condizioni di partecipazione al bando, anche il seguente requisito:

- aver svolto attività di pubblico esercente (Titolare d'impresa) in alimenti e bevande per almeno n. 5 anni dal 2009 al 2019;

Precisato che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.400,00 IVA esclusa, con le seguenti precisazioni:

- sono ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di punteggio complessivo la gara verrà aggiudicata, tra coloro a pari merito, mediante estrazione a sorte;
- l'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2020-2021, in corso di esecutività;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 (e s.m.i.);

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e agli artt. 27, 35 e 39 dello Statuto Comunale sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'indirizzo di procedere a una gara per pubblico incanto in ordine alla gestione del pubblico esercizio (bar) sito presso il Mercato Comunale in via Del Mercato n. 9 - Città;
- 2) di stabilire che gli elementi essenziali del rapporto che si verrà a costituire sono i seguenti:
  - concessione degli spazi adibiti a pubblico esercizio e intestazione temporanea della relativa licenza/autorizzazione;
  - durata di n. 6 anni, eventualmente rinnovabili dall'Amministrazione con apposito provvedimento;
  - canone mensile a base d'asta di € 1.400,00 oltre Iva. Si prevede per il 1° anno di attività, a decorrere dalla stipula del contratto, una scontistica del 25% sul canone mensile offerto in sede di gara e per il 2° anno di attività, una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara. A partire dal secondo anno al canone mensile di aggiudicazione (offerto in sede di gara) sarà applicato l'aggiornamento annuale e automatico nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per gli operai e impiegati determinato dall'I.S.T.A.T.;
  - è stabilita una clausola penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone;
  - sono, inoltre, a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le utenze collegate allo svolgimento del pubblico esercizio e all'utilizzo dell'appartamento;
  - l'orario minimo di apertura dell'attività di pubblico esercizio dovrà corrispondere a quello in vigore nel Mercato Ortofrutticolo, salvo il potere del Dirigente competente di impartire disposizioni dirette a garantire un migliore e regolare andamento del servizio. Inoltre, la chiusura serale/notturna del locale dovrà avvenire entro le 24.00;
  - non installazione di slot machine e altre tipologie simili riconducibili al gioco d'azzardo;
  - obbligo di apertura del pubblico esercizio entro n. 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione, a pena di decadenza dalla concessione medesima, con decorrenza pagamento canone dal giorno della stipula;
  - divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
  - a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione della convenzione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto,

per un importo pari al 10% del canone annuo (di aggiudicazione senza scontistica) moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (6 anni), e con le seguenti ulteriori caratteristiche:

- impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, con ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Concessionario;
- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Concessionario al Comune a eccepire le decadenze di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

l'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione;

- 3) di prevedere come utile per poter partecipare alla gara di cui sopra anche il seguente requisito:
  - aver svolto attività di pubblico esercente (Titolare d'impresa) in alimenti e bevande per almeno n. 5 anni continuativi dal 2009 al 2019;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.400,00 oltre IVA, con le seguenti precisazioni:
  - sono ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di punteggio complessivo la gara verrà aggiudicata, tra coloro a pari merito, mediante estrazione a sorte;
  - l'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta;
- 5) di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti e inerenti alla presente deliberazione saranno assunti con determinazione del Dirigente competente;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Luigi Pavan

IL SEGRETARIO GENERALE

Roberto

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_6\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 24 ottobre 2019*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*